

STATYTOJAS IR/AR
UŽSAKOVAS:**Alytaus rajono savivaldybė**
Pulko g. 21, Alytus, LietuvaPROJEKTO
PAVADINIMAS:**Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas**STATINYS
(OBJEKTAS):**Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)**
Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav.STATYBOS
RŪŠIS:**Kapitalinis remontas**STATINIO
KATEGORIJA:**Ypatingasis**

ETAPAS:

Techninis darbo projektas

DALIS:

Dokumentai (priedai)

PROJEKTO Nr.:

2024-005-TDP-DOK

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	A1512	T.ČEBURNIS	

ŠIAULIAI 2024

**PROJEKTO KITŲ DOKUMENTŲ DALIES BYLOS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
1.	2024-005-TDP-DOK-SŽ	Sudėties žiniaraštis		1

**PROJEKTO KITŲ DOKUMENTŲ DALIES BYLOS
PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
2.	Nr. 44/2023886	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas		2
3.		Susitarimas. Dėl 2007 m. Lapkričio 16 d. Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. P - 350 bei ją keitusių: 2016 m. Sausio 7 d. susitarimo pakeisti sutartį Nr. 2SUN-4 ir 2021 m. Vasario 11 d. susitarimo pakeisti sutartį Nr. 2SUN-7-(14.2.56.)/(3.26.)-SUT-018 pakeitimo		9
4.	Nr. 2024-10/01	Pastato (jo dalių) vizualinės apžiūros ataskaita		13
5.	Nr. TIIIS1-20240522-031214	Topografinis planas		19
6.		Preliminarus energinio naudingumo sertifikatas		25
7.	Nr. K26-1250	Dėl pritarimo techninio darbo projekto sprendiniams		30
8.	Nr. P-159	Projekto vadovo paskyrimo įsakymas		33
9.	A 1512	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas		34
10.	30482, 40998, 37688, 32801, 27411, 22184, 34418	Projekto dalių vadovų kvalifikacijos atestatai		35

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas		
	A1512	PV	T.Čeburnis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sudėties žiniaraštis	LAI DA 0	
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-005-TDP-BD-SŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-05 09:56:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2023886**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2015-12-10**
 Adresas: **Alytaus r. sav., Simnas, Ateities g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-4001-6175**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3363/0002:246 Simno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1250-3518**
 Žemės sklypo plotas: **3.7706 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3460 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.3460 ha**
 Užstatyta teritorija: **3.4246 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **44900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-06-18**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-03**

2.2.

Pastatas - Bendrabutis
 Adresas: **Alytaus r. sav., Simnas, Ateities g. 6**
 Unikalus daikto numeris: **3398-6033-7013**
 Paskirties grupė: **Įvairių socialinių grupių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Įvairių socialinių grupių**
 Žymėjimas plane: **1N4p**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Papr. remonto pradžios metai: **2013**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **2806.07 kv. m**
 Naudingas plotas: **2175.50 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **1422.11 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **630.57 kv. m**
 Tūris: **10374 kub. m**
 Užstatytas plotas: **862.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **23**
 Kambarių skaičius: **88**
 Koordinatė X: **6027137**
 Koordinatė Y: **477547**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1373089 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
 Atkuriamoji vertė: **1071015 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-03-05**
 Vidutinė rinkos vertė: **69798 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-03-05**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **102.21 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Mokomasis korpusas
 Unikalus daikto numeris: **3398-4000-5023**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **3C3p**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **4668.38 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **3484.51 kv. m**
 Tūris: **20168 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2393.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1787363 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
 Atkuriamoji vertė: **1519259 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **455778 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-30**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **213.45 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Praktinių užsiėmimų pastatas**

Unikalus daikto numeris: **3398-4000-5034**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **4C1p**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **2745.07 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2437.55 kv. m**
 Tūris: **13838 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2968.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1226375 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
 Atkuriamoji vertė: **1042419 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **312726 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-30**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **424.64 kWh/m2/m.**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-6274-0047**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **a1**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4043-3558**
 Statybos pradžios metai: **1984**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kiekis: **1 vnt.**
 Plotas: **1765.00 kv. m**
 Danga: **Asfaltbetonis**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **132000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **33000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2023-12-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **33000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-14**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Šaligatvis**

Unikalus daikto numeris: **4400-6274-0058**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **b1**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4043-3558**
 Statybos pradžios metai: **1984**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Papr. remonto pradžios metai: **2020**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kiekis: **1 vnt.**
 Plotas: **396.00 kv. m**
 Danga: **Betono plytelės**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24300 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **6070 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2023-12-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **6070 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-14**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Šaligatvis**

Unikalus daikto numeris: **4400-6274-0036**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **b2**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4043-3558**
 Statybos pradžios metai: **1984**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Papr. remonto pradžios metai: **2020**

Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kiekis: **1 vnt.**
 Plotas: **763.00 kv. m**
 Danga: **Betono plytelės**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **11700 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2023-12-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **11700 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-14**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Šaligatvis**

Unikalus daikto numeris: **4400-6320-6508**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **b3**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4043-3558**
 Statybos pradžios metai: **1984**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Papr. remonto pradžios metai: **2020**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kiekis: **1 vnt.**
 Plotas: **10.00 kv. m**
 Medžiaga: **Betono plytelės**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **587 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **147 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2023-12-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **12 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-14**

2.9. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-4001-6175, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **4400-4043-3569**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **a2**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3398-4000-5045**
 Statybos pradžios metai: **1984**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **2208.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **139000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **34900 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-12-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **2790 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6274-0047, aprašyti p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2003-03-12 Steigėjo įsakymas Nr. 315**

2005-01-27 Susitarimas

2016-01-05 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (3.19)K26-29

2024-04-17 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. NNTKO-3

Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-01**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6274-0036, aprašyti p. 2.7.**

kiti statiniai Nr. 4400-6274-0058, aprašyti p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 4400-6320-6508, aprašyti p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: **2003-03-12 Steigėjo įsakymas Nr. 315**

2005-01-27 Susitarimas

2016-01-05 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (3.19)K26-29

2024-04-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240417-02802

2024-04-17 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. NNTKO-3

Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-01**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4043-3569, aprašyti p. 2.9.**

- [registravimo pagrindas: 2003-03-12 Steigėjo įsakymas Nr. 315
2005-01-27 Susitarimas
2016-01-05 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (3.19)K26-29
[rašas galioja: Nuo 2024-07-01
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936
Daiktas: 179752/280607 pastato Nr. 3398-6033-7013, aprašyto p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2012-11-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1347
2012-11-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V5-(2.4)-217
2014-08-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (3.19)K26-2958
2014-08-20 Susitarimas
2023-06-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. K-152
2024-01-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 68
2024-03-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. K62-55
[rašas galioja: Nuo 2024-03-26
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-6175, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-05-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 33-Ž-1206
2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)
[rašas galioja: Nuo 2015-12-11
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 3398-4000-5023, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 3398-4000-5034, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2003-03-12 Steigėjo įsakymas Nr. 315
[rašas galioja: Nuo 2003-05-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-6175, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. K62-16/3MŽP-2-(15.3.33 E.)
[rašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Alytaus profesinio rengimo centras, a.k. 300039337
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4043-3569, aprašyti p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2020-02-20 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-331
2020-03-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-500
[rašas galioja: Nuo 2024-07-01
- 6.2. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Alytaus profesinio rengimo centras, a.k. 300039337
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6274-0036, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-6274-0058, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-6320-6508, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2020-02-20 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-331
2020-03-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-500
2024-04-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240417-02802
2024-04-17 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. NNTKO-3
[rašas galioja: Nuo 2024-07-01
- 6.3. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Alytaus profesinio rengimo centras, a.k. 300039337
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6274-0047, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2020-02-20 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-331
2020-03-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-500
2024-04-17 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. NNTKO-3
[rašas galioja: Nuo 2024-07-01
- 6.4. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Alytaus profesinio rengimo centras, a.k. 300039337
Daiktas: pastatas Nr. 3398-4000-5023, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 3398-4000-5034, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2020-02-20 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-331
2020-03-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-500
[rašas galioja: Nuo 2020-04-20

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Alytaus profesinio rengimo centras, a.k. 300039337
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-6175, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-11-16 Panaudos sutartis Nr. P-350
2016-01-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2SUN-4
2021-02-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2SUN-7-(14.2.56.)/(3.26.)-SUT-018
2024-08-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SUT-819
[rašas galioja: Nuo 2024-08-23

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-6175, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.0364 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- 8.2. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-6175, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4171 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- 8.3. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-6175, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1855 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- 8.4. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-6175, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1062 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) DANGUOLĖ TULABIENĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6274-0036, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-6274-0047, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-6274-0058, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-6320-6508, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2018-03-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2618
2023-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-06-28
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6274-0036, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-6274-0058, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-6320-6508, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2023-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-04-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240417-02802
[rašas galioja: Nuo 2024-06-28
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6274-0036, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-6274-0047, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-6274-0058, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-6320-6508, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2023-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-04-17 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. NNTKO-3
[rašas galioja: Nuo 2024-06-28
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-6175, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-06-18
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) DANGUOLĖ TULABIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-6175, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-03-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2618
2024-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-06-18
- 10.6. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 3398-4000-5034, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2020-12-14 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-13-201214-00002
Aprašymas: Paprastas remontas
[rašas galioja: Nuo 2020-12-14
- 10.7. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4043-3569, aprašyti p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2015-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-01-05 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (3.19)K26-29
[rašas galioja: Nuo 2016-01-18
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, a.k. 149952323
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4043-3569, aprašyti p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2015-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1387
Licencija Nr. G-734-(623)
[rašas galioja: Nuo 2016-01-18
- 10.9. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-6175, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-10
- 10.10. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 3398-6033-7013, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-08-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (3.19)K26-2958
 Įrašas galioja: Nuo 2014-09-15
- 10.11. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "KADASTRAS", a.k. 302240851
 Daiktas: pastatas Nr. 3398-6033-7013, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M1421 Licencija Nr. G-937-(1009)
 Įrašas galioja: Nuo 2014-09-15
- 10.12. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 3398-6033-7013, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0418-0206/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2014-03-26 iki 2024-03-26
- 10.13. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 3398-4000-5034, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0189-0076/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2014-03-19 iki 2024-03-19
- 10.14. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 3398-4000-5023, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0189-0075/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2014-03-19 iki 2024-03-19
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100341170
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-02-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Alytaus rajono savivaldybėje Nr. 3-111
 Įregistravimo data: 2022-03-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 756 kv. m, nuo 2024-06-20
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100416838
 Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-27 Alytaus r. sav., Simnas, Ateities g. 8 Nr. E1E23S0009
 Įregistravimo data: 2023-11-06
 Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-27 Alytaus r. sav., Simnas, Ateities g. 8 Nr. E1E23S0009
 Duomenų pakeitimo data: 2024-10-31
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 318 kv. m, nuo 2024-06-20
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100371733
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl AB "Energijos skirstymo operatorius" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-378
 Įregistravimo data: 2022-12-01
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 249 kv. m, nuo 2024-06-20
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100076145
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247
 Įregistravimo data: 2021-10-28
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 77 kv. m, nuo 2024-06-20
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100076243
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247
 Įregistravimo data: 2021-10-28
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 258 kv. m, nuo 2024-06-20
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100070405
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247
 Įregistravimo data: 2021-10-27
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 480 kv. m, nuo 2024-06-20
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100070647
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247
 Įregistravimo data: 2021-10-27
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 62 kv. m, nuo 2024-06-20
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100072892**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247**

[registravimo data: **2021-10-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **398 kv. m, nuo 2024-06-20**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



SUSITARIMAS

DĖL 2007 M. LAPKRIČIO 16 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. P-350 BEI JĄ KEITUSIŲ: 2016 M. SAUSIO 7 D. SUSITARIMO PAKEISTI SUTARTĮ NR. 2SUN-4 IR 2021 M. VASARIO 11 D. SUSITARIMO PAKEISTI SUTARTĮ NR. 2SUN-7-(14.2.56.)/(3.26.)-SUT-018 PAKEITIMO

2024 m. d. Nr.

Alytus

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punktu ir Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2024 m. rugpjūčio 13 d. sprendimu Nr. K-164 „Dėl 2007 m. lapkričio 16 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. P-350 bei ją keitusių susitarimų pakeitimo“, mes, Alytaus rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė), kodas 111105936, buveinės adresas: Pulko g. 21, Alytaus m., Alytaus m sav., atstovaujama vicemero, pavaduojančio Savivaldybės merą, Aurimo Truncės, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 3 straipsnio 10 dalies 2 punktą, toliau vadinama panaudos davėju, ir VšĮ Alytaus profesinio rengimo centras (toliau – Centras), juridinio asmens kodas 300039337, buveinės adresas: Putinų g. 40, Alytaus m., Alytaus m. sav., atstovaujamas Centro direktoriaus Vytauto Zubraus, veikiančio pagal Centro įstatus, toliau vadinama panaudos gavėju, susitariame pakeisti 2007 m. lapkričio 16 d. Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. P-350 bei ją keitusių: 2016 m. sausio 7 d. Susitarimo pakeisti sutartį Nr. 2SUN-4 ir 2021 m. vasario 11 d. Susitarimo pakeisti sutartį Nr. 2SUN-7-(14.2.56.)/(3.26.)-SUT-018:

1. 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 3,7706 ha ploto žemės sklypo (kadastro Nr. 3363/0002:246, unikalus Nr. 4400-4001-6175), **2,9869 ha dalį**, esančią Ateities g. 10, Simno mieste, Alytaus rajono savivaldybėje.“

2. 10 punktą ir jį išdėstyti taip:

„10. Žemės sklypo dalies (2,9869 ha) vertė – 35568,00 Eur (trisdešimt penki tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai).“

3. Šis Susitarimas yra neatsiejama 2007 m. lapkričio 16 d. Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. P-350 bei ją keitusių: 2016 m. sausio 7 d. Susitarimo pakeisti sutartį Nr. 2SUN-4 ir 2021 m. vasario 11 d. Susitarimo pakeisti sutartį Nr. 2SUN-7-(14.2.56.)/(3.26.)-SUT-018 dalis.

4. Kitos 2007 m. lapkričio 16 d. Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. P-350 bei ją keitusių: 2016 m. sausio 7 d. Susitarimo pakeisti sutartį Nr. 2SUN-4 ir 2021 m. vasario 11 d. Susitarimo pakeisti sutartį Nr. 2SUN-7-(14.2.56.)/(3.26.)-SUT-018 sąlygos, nepaminėtos šiame Susitarime, lieka nepakeistos ir šalys patvirtina iš jų kylančias prievoles.

5. Susitarimas per 3 mėnesius turi būti įregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

6. Susitarimas pasirašomas elektroniniu būdu, šalių atstovai Susitarimą pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais. Pasirašomas 1 (vienas) sutarties egzempliorius, juo šalys pasidalina elektroninėmis priemonėmis.

Vicemerai, pavaduojantis
savivaldybės merą

Aurimas Truncė

VšĮ Alytaus profesinio rengimo centro
direktorius

Vytautas Zubrus

NAUDOJAMO VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PLANAS
SU IŠSKIRTAIS PASTATAMS EKSPLOATuoti
REIKALINGAIS PLOTAIS
Sklypo plotas - 3.7706 ha

Nr. "1"-1.3667 ha - APRC

plotas plane pažymėtas taškais:
1, 2, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 38, 39, 40,
41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51.

pastatai:

praktinių užsiėmimų
pastatas - Nr. 3398-4000-5034, 4C1p,
kiemo aikštelė - Nr. 4400-6274-0047, a1,
šaligatvis - Nr. 4400-6320-6508, b3,
šaligatvis - Nr. 4400-6274-0058, b1,,
šaligatvis - Nr. 4400-6274-0036, b2 (dalis).

mažiausias reikalingas plotas
(pastatams eksploatuoti) - 0.9683 ha;
privalomų automobilių
stovėjimo vietų plotas - 0.0080 ha;
mažiausias želdynams priskiriamas plotas - 0.3904 ha;
bendras plotas - 1.3667 ha

Nr. "2"-1.6202 ha - APRC

plotas plane pažymėtas taškais:
52, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 61,
62, 63, 64, 65, 34, 35, 36, 37, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 53.

pastatai:

mokomasis korpusas - Nr. 3398-4000-5023, 3C3p,
kiemo aikštelė - Nr. 4400-43-3569, a2,
šaligatvis - Nr. 4400-6274-0036, b2 (dalis).

mažiausias reikalingas plotas
(pastatams eksploatuoti) - 1.1493 ha;
privalomų automobilių stovėjimo
vietų plotas - 0.0080 ha;
mažiausias želdynų plotas - 0.4629 ha;
bendras plotas - 1.6202 ha

Nr. "3"-0.7837 ha - Alytaus rajono savivaldybė

plotas plane pažymėtas taškais:
61, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28,
29, 30, 31, 32, 33, 65, 64, 63, 62.

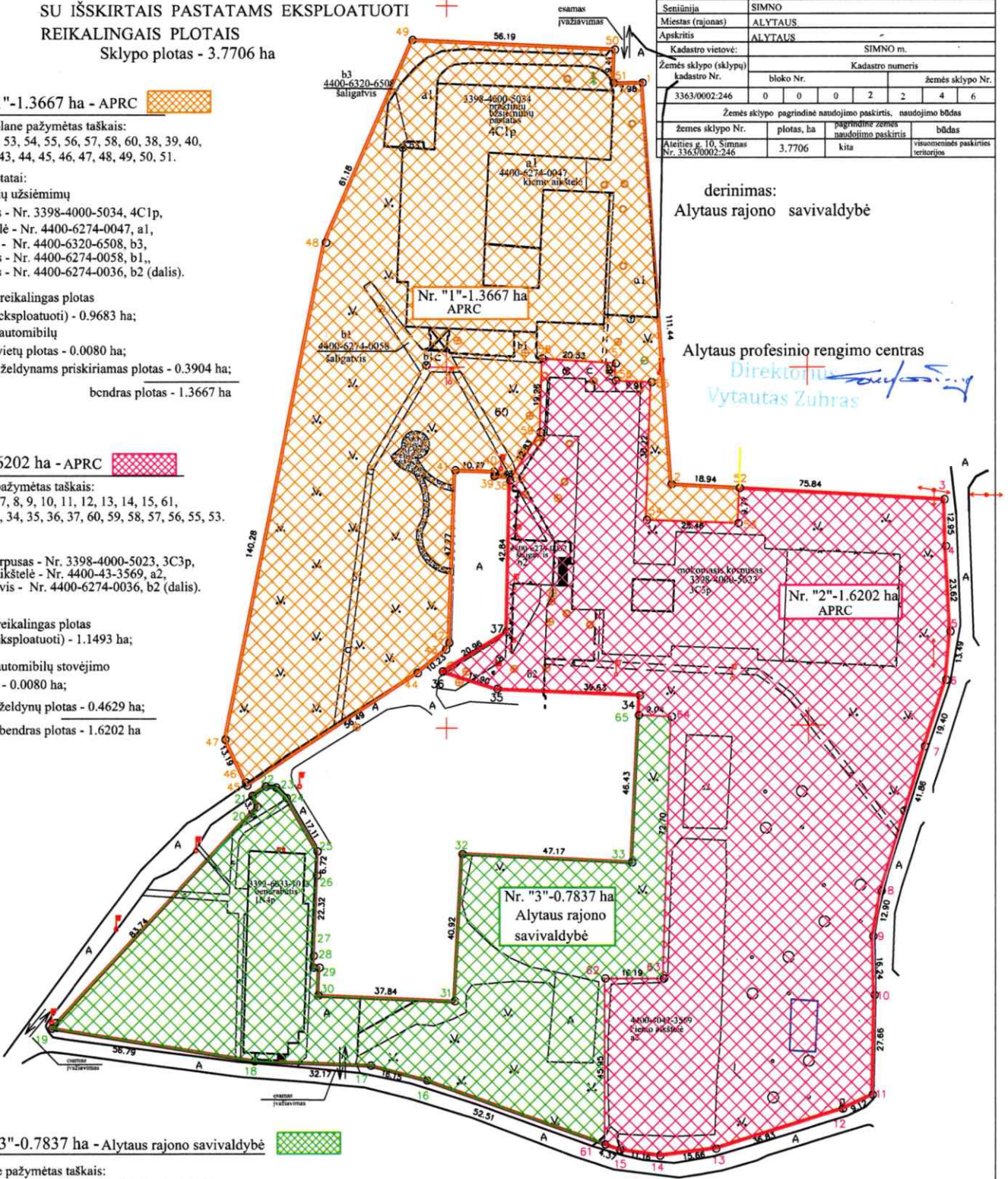
pastatas - bendrabutis - Nr. 3398-6033-7013, 1N4p.

Gatvė, namo Nr.	ATEITIUS 10		
Kaimas (miestelis)	SIMNAS		
Seniūnija	SIMNO		
Miestas (rajonas)	ALYTAUS		
Apkritis	ALYTAUS		
Kadastro vietovė:	SIMNO m.		
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris		
3363/0002-246	bloko Nr. žemės sklypo Nr.		
	0 0 0 2 2 4 6		
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas			
žemės sklypo Nr.	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
Aiteitis g. 10, Simnas Nr. 3363/0002-246	3.7706	kita	visuomeninės paskirties teritorijos

derinimas:
Alytaus rajono savivaldybė

Alytaus profesinio rengimo centras

Direktorius
Vytautas Zubras



Planų parengęs asmuo				
pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data, Nr.	parašas	data
matininkė	Nida Geštautaitė	2008-12-19 2R-FP-424		2024-08-12

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus rajono savivaldybės administracija, Pulko g. 21, Alytus, LT-62135 Alytus, Lietuva (2024-08-21 09:39:06)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS DĖL 2007 M. LAPKRIČIO 16 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. P-350 BEI JĄ KEITUSIŲ: 2016 M. SAUSIO 7 D. SUSITARIMO PAKEISTI SUTARTĮ NR. 2SUN-4 IR 2021 M. VASARIO 11 D. SUSITARIMO PAKEISTI SUTARTĮ NR. 2SUN-7-(14.2.56.)/(3.26.)-SUT-018 PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-20 Nr. SUT-819 2024-08-21 Nr. SUT-123-(3.26)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aurimas Truncė, Vicemeras/-ė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-20 14:12:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-20 14:12:32 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-30 18:52:49–2027-06-29 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Kuzmauskas, Vyresnysis specialistas/-ė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-20 14:12:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-15 17:09:21–2026-05-14 17:09:21
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Zubras, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-21 08:04:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-21 08:04:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#0c0e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-31 13:29:16–2028-08-29 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DBSIS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-21 08:04:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES

Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-19 16:48:06–2025-05-18 16:48:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	<p>"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Alytaus rajono savivaldybės administracija, O="Alytaus rajono savivaldybės administracija, į.k.188718528", L=Alytus, S=Lietuva, C=LT sertifikata, sertifikatas galioja 2023-05-15 17:09:21–2026-05-14 17:09:21</p> <p>"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=DBSIS, O="Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822", L=Vilnius, S=Lietuva, C=LT sertifikata, sertifikatas galioja 2022-05-19 16:48:06–2025-05-18 16:48:06,</p> <p>"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=DBSIS, O="Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822", L=Vilnius, S=Lietuva, C=LT sertifikata, sertifikatas galioja 2022-05-19 16:48:06–2025-05-18 16:48:06</p>
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-08-21 09:39:06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-08-21 09:39:06 atspausdino Ilona Janulevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PASTATO (JO DALIŲ) VIZUALINĖS APŽIŪROS ATASKAITA

(Esamos būklės įvertinimas)


2024-10-27, Nr. 2024-10/01


Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato- bendrabučio, Ateities g. 6, Simnas, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.



Pastato adresas: Ateities g. 6, Simnas



Tyrimas: Vizualinė pastato (jo dalių) apžiūra – esamos būklės įvertinimas.


Apžiūros tikslas: Vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra, prieš atliekant pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo darbus.

Eil. Nr.	Apžiūrimas objektas	Bendras įvertinimas	Apžiūrimo objekto įvertinimas	Fotofiksacija
1.	Pamatai	3	<p>Pastato pamatai yra juostiniai, iš pamatų papėdžių ir pamatinių blokų. Pamatai papildomai nešiltinti, iš lauko pusės tinkuoti. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų. Neleistinų poslinkių, supleišėjimų ar sėdimų nepastebėta. Konstrukcija standi, deformacijų nepastebėta. Konstrukcija tenkina STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamus reikalavimus. Nuogrinda vietomis sutrūkusi, vietomis atitrūkusi nuo cokolio, dalyje nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanai.</p> <p>Pamatų (cokoliko) šilumos laidumo koeficientas viršija (remiantis 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“) nustatytą norminį dydį t.y. $U_f \sim 0,71 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$, per šias atitvaras patiriami šilumos nuostoliai. Būtina įrengti hidroizoliaciją, apšiltinti pastato pamatus, bei įrengti naują nuogrindą aplink pastatą.</p>	

2.	Pastato fasadinės sienos	3	<p>Lauko sienų (fasadų) atitvarų būklė – pastato išorinės sienos- skirtingos struktūros. Galinės pastato sienos ir laiptinės išorinės sienos sumūrytos iš keraminių plytų (storis- 51 cm), kitos sienos įrengtos iš akvbetonio blokų (storis- 30 cm). Sienų konstrukcija neapsaugotos nuo atmosferos kritulių, vietomis drėksta. Sienų konstrukcija vietomis pažeista, aprupėjusi. Vietomis pastebimi neesminiai sienų įtrūkimai. Įtrūkimai sustiprinami įleidžiant armatūros strypus į mūro siūlę. Keraminių plytų sienos vietomis ištrupėjusios, prieš pastato lauko sienų šiltinimą, ištrupėjusias vietas privaloma užtaisyti. Neleistinų poslinkių, supleišėjimų ar sėdimų nepastebėta. Konstrukcija standi, deformacijų nepastebėta. Konstrukcija tenkina STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamus reikalavimus.</p> <p>Pastato sienų šilumos laidumo koeficientas viršija (remiantis 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“) nustatytą norminį dydį t.y. $U_f \sim 1,27 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ (sienoms), per šias atitvaras patiriami šilumos nuostoliai.</p> <p>Būtina suremontuoti esamo plytų mūro įtrūkimus, užtaisyti ištrupėjusias vietas remontiniais mišiniais, apšiltinti pastato lauko sienas, bei įrengti naują apdailą.</p>	
----	---------------------------------	---	--	---

3.	Stogas	3	<p>Stogo konstrukcija - gelžbetonio plokštės, lietaus nuvedimas vidinis. Stogas sutapdintas, neapšiltintas, aukštutinės dalies stogo prilydoma danga atnaujinta, vienaukštės dalies stogo danga sena, susidėvėjusi. Vėdinimo kanalai geros būklės, užlipimo liukas sandarus. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų. Perdangos ir denginio plokštės atremtos ant mūro sienų. Konstrukcijų tarpatramis – 6,0-6,5 m. Plokščių gabaritiniai matmenys: ilgis 6300-6800 mm, plotis 1200...1600 mm, aukštis – 220 mm. Nepageidaujamų įlinkių ar plyšių atsivėrimų neaptikta, konstrukcijų būklė gera, tenkina STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamus reikalavimus. Lietaus nuvedimo sistema nesandari.</p> <p>Būtina apšiltinti pastato sutapdintą stogą, bei įrengti naują stogo dangą, su nauja vandens nuvedimo sistema. Suremontuoti išlipimo liukus, vėdinimo kanalus ir parapetus.</p>	
4.	Aukštų perdangos	4	<p>Esamos perdangos įrengtos iš g/b surenkamų konstrukcijų. Perdangų tarp aukštų būklė gera. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Neleistinų poslinkių, supleišėjimų ar sėdimų nepastebėta. Konstrukcija standi, deformacijų nepastebėta. Konstrukcija tenkina STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamus reikalavimus.</p>	

5.	Grindys ant grunto	3	Grindys ant grunto nešiltintos, būklė patenkinama. Grindų danga įrengta iš monolitinio betono sluoksnio.	
6.	Lauko durys	4	Pastato pagrindinio įėjimo lauko durys pakeistos naujomis metalinėmis profilio durimis, jų keisti nenumatoma. Laidinių ir rūšio durys senos medinės, esamas durų (faktinis) šilumos laidumo koeficientas viršija (remiantis 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“) nustatytą norminį dydį t.y. $U_f \sim 2,20 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, per šias atitvaras patiriami šilumos nuostoliai.	

7.	Langai	4	<p>Butų langai –pastato langai yra pakeisti, jų šilumos laidumo koeficientas tenkina norminį dydį. Projekte butų langų keitimas nėra numatomas.</p> <p>Laiptinių langai pakeisti, jų šilumos laidumo koeficientas tenkina norminį dydį. Projekte numatomas dalies laiptinių langų keitimas dėl gaisrinės saugos reikalavimų.</p> <p>Rūsio langai seni, medinio profilio su dvigubu įstiklinimu. Medinės langų atitvaros pažeistos drėgmės, stiklajuostės vietomis išpuvusios, blogai laiko stiklus. Per susidariusius plyšius šaltuoju metu laiku juntama šalto oro infiltracija, langai sunkiai varstosi, dažai atsilupę, jų išvaizda neestetiška, darko pastato fasadą. Minėtų atitvarų esamas (faktinis) šilumos laidumo koeficientas viršija (remiantis 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“) nustatytą norminį dydį t.y. $U_f \sim 2,50 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, per šias atitvaras patiriami šilumos nuostoliai.</p>	
8.	Šildymo inžinerinės sistemos	3	<p>Pastate įrengta vienvamzdė apatinio paskirstymo radiatorinė šildymo sistema.</p> <p>Magistraliniai vamzdynai sumontuoti rūsyje. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės reguliuoti šildymą</p>	
9.	Karšto vandens inžinerinės sistemos	2	<p>Esamas šilumos mazgas ruošia šilumnešį šildymo sistemai pagal priklausomą schemą. Karštas vanduo patalpose ruošiamas elektriniais, tūriniais vandens šildytuvais. Šiluma apskaitoma vienu esamu šilumos skaitikliu. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, vietomis nutrupėjusi/pašalinta, vamzdynai paveikti korozijos. Butuose karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai sumontuoti sanitariniame mazge (šachtoje). Magistraliniai vamzdynai susidėvėję, netinkami naudoti.</p>	

10.	Šalto vandens inžinerinės sistemos	3	Pastato šalto vandentiekio magistraliniai vamzdynai sumontuoti atvirai, rūšio patalpų palubėje. Pastate įrengtas plieninis DN32 šalto vandens įvadas. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, vietomis nutrupėjusi/pašalinta, vamzdynai paveikti korozijos. Magistraliniai vamzdynai susidėvėję, netinkami naudoti. Trečio ir ketvirto aukšto patalpose atnaujintos V1, T3, F1 sistemų tinklais ankstesniais etapais. Vandens apskaitos mazgas įrengtas rūšio aukšto patalpoje Nr.24 už pirmos pastato sienos.	
11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Pastato buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai sumontuoti rūšio grindyse. Magistraliniai vamzdynai susidėvėję, netinkami naudoti. Pastato lietaus nuotekų magistralinis vamzdynas sumontuotas rūšio grindyse. Pastato lietaus nuotekų stovas sumontuotas laiptinėje (paslėptai, laiptinės sienoje). Vamzdynai susidėvėję, netinkami naudoti.	
12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Pastate įrengta natūralaus vėdinimo sistema: oro pritekėjimas per langus, ištekėjimas pro natūralaus vėdinimo kanalus, kanalai užnešti dulkėmis, šiukšlėmis ir nebeužtikrina reikiamos oro kaitos patalpose. Esamos vėdinimo sistemos panaudojimas galimas. Tačiau būtina atlikti vėdinimo kanalų išvalymo-sutvarkymo darbus ir užtikrinti pakankamą oro pritekėjimą.	
13.	Elektros instaliacija	3	Daugiabučio gyvenamojo namo elektros tiekimas įrengtas iš esamos elektros skydinės prie namo sienos. Esamas bendros paskirties vidaus elektros tinklas, įvadinis skydelis, paskirstymo jėgos ir apšvietimo įrenginiai neatitinka dabar egzistuojančių higienos ir techninių reikalavimų.	

Įvertinimo skalė: 4-gerai, 3-patenkinama, 2-bloga (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti), 1-labai bloga (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmogaus gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Projekto vadovas: T. Čeburnis, Atestato Nr. A1512



Projekto konstrukcinės dalies vadovas: G. Timonis, Atestato Nr. 27411



A.Četkausko IĮ"GEOLITA"

LT 48216 Kauno m. Baltijos g.94-9 tel.
+370 68797986; arvydas@geolita.lt

Objektas: TOPOGRAFINIS PLANAS ATEITIES G.6, SIMNAS, ALYTAUS R.SAV.

TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO ATASKAITA

Plano tipas: TOPOGRAFINIS PLANAS – PILNAS TURINYS

Žymuo: -

TIIS prašymo Nr. TIIS1-20240522-031214

A.Četkausko II „Geolita“ direktoriui

GEODEZINIŲ DARBŲ UŽSAKYMAS

2024-04-19

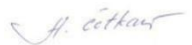
Kaunas

Bendra informacija	
Objekto pavadinimas	Topografinis planas Ateities g.6, Simnas, Alytaus r.sav.
Adresas	Ateities g.6, Simnas, Alytaus r.sav.
Plano tipas	Topografinis planas – pilnas turinys
Kita informacija	
Reikalavimai topografiniam planui	
Išmatuotų topografinių objektų padėties vidutinė kvadratinė paklaida su 95% tikimybe	Horizontalios tvirtų kontūrų – 10 cm; Vertikalios kietų paviršių – 10 cm; Vertikalios kitų paviršių - 20 cm.
Objektai, kurie turi būti išmatuoti didesniu tikslumu	–
Teritorija	
Statybos projekto numeris informacinėje sistemoje "Infostatyba"	–

UAB, STRUKTA

Direktorius Valdas Viršilas

1. Geodezinių matavimų data ir laikas: 2024-04-19, 9:00 – 16:00, 2024-05-17, 10:00-14:00.
2. Geodezinių matavimų vykdytojo įmonė: A. Četkausko IĮ „Geolita“ 134283937, LT342839314, Kauno m. Baltijos g.94-9, tel. +370 68797986, el. p. arvydas@geolita.lt
3. Geodezinių matavimų vykdytojai ir jų atlikti darbai:
 - 3.1. Geodezininkas Arvydas Četkauskas – geodeziniai matavimai ir išmatuotų topografinių objektų erdvinių duomenų rinkinio parengimas;
4. Panaudoti valstybiniai ir/arba savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktai (pavadinimai, jų koordinatės ir aukščiai): –.
5. Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas:
 - 5.1. pastovūs taškai : Nr.5000 X=6027100.59, Y=477566.63 H=97.28, metalinė vinis.
Nr.5001 X=6027178.69, Y=477572.85 H=97.50, metalinė vinis.
Nr.5002 X=6027104.57, Y=477524.81 H=97.41, šiluminės šulinys.
 - 5.2. laikinas taškas :2vnt.
 - 5.3. Matavimai atlikti GPS imtuvu "Sokkia Stratus" ir elektroniniu tacheometru Sokkia Set 530 RK3.
6. Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas (apskaičiuotas blogiausioje padėtyje esančio taško tikslumas):
 - 6.1. horizontalios padėties – 10 cm;
 - 6.2. vertikalios padėties – 10 cm.
7. Topografinio plano užsakovo nustatytas matavimų tikslumas:
 - 7.1. horizontalios padėties tvirtų kontūrų – 10 cm;
 - 7.2. vertikalios padėties kietų paviršių – 10 cm;
 - 7.3. vertikalios padėties kitų paviršių – 20 cm.
8. Užsakovo nurodyti objektai, kurie buvo išmatuoti didesniu tikslumu, nei jo nustatytas topografinio plano tikslumas: –.
9. Topografinis planas parengtas statybos projektui pradėti.
10. Kita su topografinio plano parengimu susijusi informacija: -

A.Četkausko IĮ „Geolita“				Aiškinamasis raštas		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas Ateities g.6, Simnas, Alytaus r.sav.	Lapas	Lapų
1GKV-237	Arvydas Četkauskas		2024-05			1

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-05-28 10:28

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ARVYDAS ČETKAUSKAS
GKP: 1GKV-237

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240522-031214
Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240522-031214>
Pavadinimas: Topografinis planas Ateities g.6, Simnas, Alytaus r.sav.
Adresas: Ateities g.6, Simnas, Alytaus r.sav.
Prašymo teritorija: 0.71 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Ataskaita.zip, Ateities_g_6_Simnas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Alytaus rajono savivaldybė (138)
EDT grupė: Alytaus r. sav. Komunalinio ūkio ir architektūros skyrius (140)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: ALMA KONTRAUSKIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Ateities_g_6_Simnas.dwg
Pridėti dokumentai: Ataskaita.zip, Ateities_g_6_Simnas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-05-23 14:32:45 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-05-28 10:22:56 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Ateities_g_6_Simnas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Alytaus rajono savivaldybė (138)
Organizacijos grupė: Alytaus r. sav. Žemės ūkio skyrius (139)
Gautas EDR: Ateities_g_6_Simnas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys
Gautas EDR: Ateities_g_6_Simnas.dwg

ED pateikti susipažinti

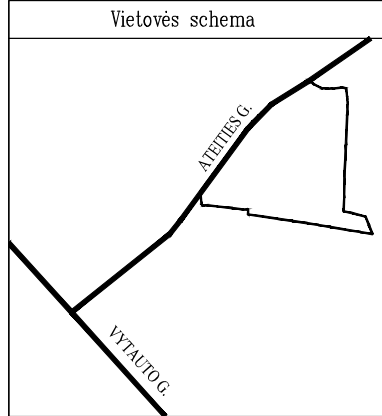
Organizacija: SĮ „Simno komunalininkas“ (278)
Gautas EDR: Ateities_g_6_Simnas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR: Ateities_g_6_Simnas.dwg

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

6027200.00
477600.00



6027100.00
477500.00

55/25 - 0231

Suderinta TIHS1-20240522-031214, 2024-05-28

TIHS prašymo numeris		TIHS1-20240522-031214							
Objektas		Topografinis planas Ateities g.6, Simnas, Alytaus r.sav.							
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys							
A.Četkausko II „GEOLITA“		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm							
		horizontalios padėties:10				vertikalios padėties:10			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
1GKV-237	Arvydas Četkauskas	<i>A. Četkauskas</i>	2024-05	1:500	LKS 94	LAS07	1	1	
Užsakovas	UAB, STRUKTA								



A. J. NAUDŽIŪNO INŽINERINĖ KONSULTACINĖ FIRMA

UAB „Strukta“
P. Višinskio g. 34, 76352 Šiauliai
El. paštas: info@strukta.lt
Direktoriui p. Valdui Viršilui

2024 m. gruodžio 20 d.
Klaipėda

P A Ž Y M A

Šiuo pažymiu, kad gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas Ateities g. 6, 64310 Simnas, Alytaus r. sav. (unikalus Nr. 3398-6033-7013) po pastato atnaujinimo (modernizavimo) pasiekia „B“ energinio naudingumo klasę, kai:

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbai atliekami vadovaujantis UAB „Strukta“ parengtu projektu, projekte numatyti nedidesni kaip šie atitvarų šilumos perdavimo koeficientai U:

- 1.1 stogas – 0,11 W/(m²×K);
- 1.2 sienos – 0,16 W/(m²×K);
- 1.3 naujai keičiami langai – 0,95 W/(m²×K), orinio laidumo klasė nemažesnė kaip 4;
- 1.4 naujai keičiamos lauko durys – 1,40 W/(m²×K), orinio laidumo klasė nemažesnė kaip 3.

Keičiami anksčiau pakeisti langai pastato galiniame šiauriniame fasade – 3 vnt.

Keičiami anksčiau pakeisti langai pastato galiniame pietiniame fasade – 5 vnt.

Keičiami anksčiau pakeisti langai pastato vakariniame fasade laiptinėse – 4 vnt.

Keičiami anksčiau pakeisti langai pastato rytiniame fasade pastato vieno aukšto dalyje – 4 vnt.

Visos pastato atnaujinimo metu statyboje panaudotos šiltinamosios medžiagos turi turėti eksploatacinių savybių deklaracijas ir turi būti paženklintos ženklų CE (Conformite Europeene, liet. Europos patvirtinimas), leidžiančiu naudoti statybines medžiagas Europos ekonominėje erdvėje. Keičiami langai ir lauko durys turi turėti gamintojų išduotas eksploatacinių savybių deklaracijas.

Užbaigus pastato atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbus sandarumas yra išmatuotas ir matavimų rezultatai atitinka STR 2.01.02:2016 reiklavimus pagal pastato paskirtį.

Pastato energinio naudingumo skaičiavimai atlikti vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ naudojant NRG-sert 7-ąją kompiuterinę sertifikavimo programą (NRG7).

Projektinis pastato energinio naudingumo sertifikatas pridedamas.

Mantas Naudžiūnas

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas
Kvalifikacijos atestatas Nr. 0076

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

PROJEKTINIS

Nr. KG-0076-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3398-6033-7013

Pastato adresas: Ateities g. 6, 64310 Simnas, Alytaus r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2984,06

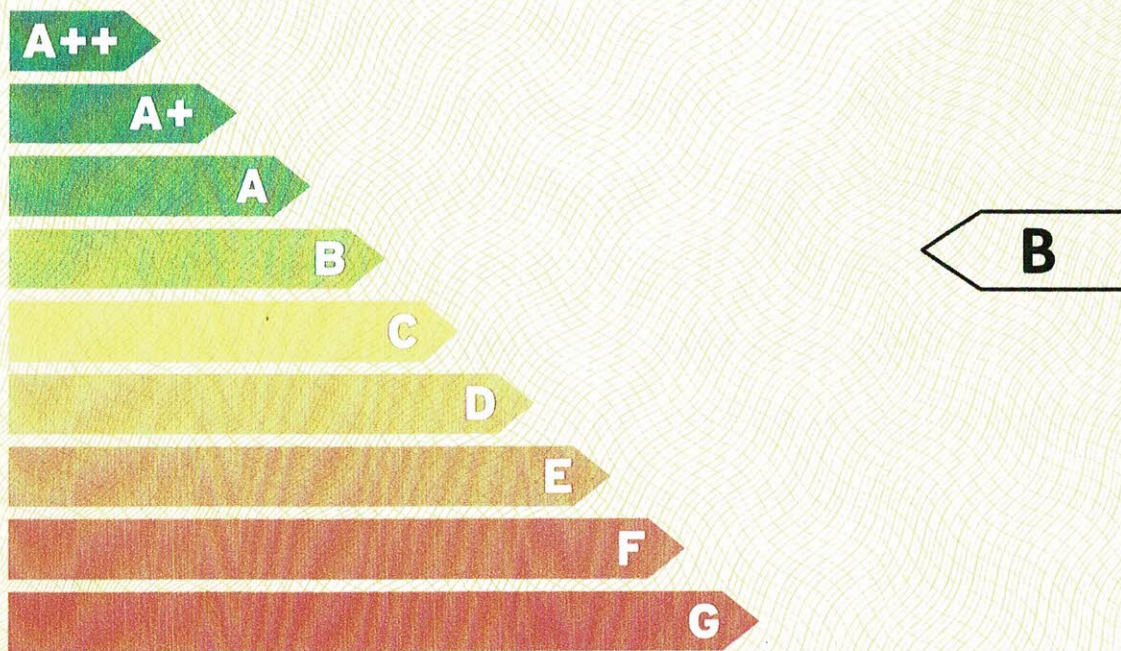
Pastato statybos metai: 1986

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2984,06

Pastato modernizavimo metai: 2014

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A+++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	209,86
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	160,71
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2,46
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	46,48
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	1,69
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	50,67
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	21,15
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	18,60

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: taip dalinai

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:

2024-12-20

Sertifikato galiojimo terminas:

2034-12-20

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Mantas Naudžiūnas



Atestato
Nr. 0076

028115

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0076-00000

2 lapas / 2 lapų

PROJEKTINIS

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3398-6033-7013
 Pastato adresas: Ateities g. 6, 64310 Simnas, Alytaus r. sav.
 Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
 Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2984,06
 Viso pastato šildomas plotas, m²: 2984,06

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	209,86
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	160,71
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	88,48
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	72,23
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2,46

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	67,66	96,82	19,06
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	32,53
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	52,05	73,91	46,48
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	1,39
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,12
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	1,69
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	59,96	111,47	20,77
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	35,47
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	46,12	72,38	50,67
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69,00	69,00	48,65
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	4,23
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00	30,00	21,15
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50	13,50	4,05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai: Šildomi plotai, m²:

Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 2984,06

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas: Šildomi plotai, m²:

n/d n/d

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas: Šildomi plotai, m²:

n/d n/d

Pastate (jo dalyje) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: Šildomi plotai, m²:

Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 2984,06

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai): 18,60

Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, kartai per valandą: 0,72

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: www.apva.lt
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2024-12-20 Sertifikato galiojimo terminas: 2034-12-20

Sertifikatą išdavė ekspertas  Mantas Naudžiūnas

Atestato Nr. 0076

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

PROJEKTINIS

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0076-00000

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	5,50
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	2,37
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	1,68
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	3,85
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	12,79
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,30
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	5,25
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	14,73
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	25,44
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	37,83
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	30,58
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	21,15
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	50,67
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	46,48
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	1,69

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Mantas Naudžiūnas

Atestato
Nr. 0076

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0076-00000

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,17	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,81	0,02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	4,55	0,10
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Mantas Naudžiūnas

Atestato Nr. 0076



ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Strukta“
El. p. info@strukta.lt
architektorius@gmail.com

2025-03-25 Nr.

DĖL PRITARIMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Alytaus rajono savivaldybės administracija peržiūrėjo projekto sprendinius ir pritaria projektuotojo UAB „Strukta“ įmonės kodas 303363045 pateikto Techninio darbo projekto „Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, esančio Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas“ (ypatingasis statinys) principiniams sprendiniams.

Finansų ir investicijų skyriaus vedėja,
vykdanti administracijos direktoriaus funkcijas

Andrė Zenevičienė

Biudžetinė įstaiga
Pulko g. 21, 62135 Alytus
Tel. +370 315 55 530
Faks. +370 315 74 716
El. p. info@arsa.lt

A. s. Nr.
LT237310085442399
„Swedbank“, AB
Kodas 73000

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188718528

Greta Jieznienė, tel. +370 675 45 864, el. paštas greta.jiezniene@arsa.lt

Biudžetinė įstaiga
Pulko g. 21, 62135 Alytus
Tel. +370 315 55 530
Faks. +370 315 74 716
El. p. info@arsa.lt

A. s. Nr.
LT237310085442399
„Swedbank“, AB
Kodas 73000

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188718528

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus rajono savivaldybės administracija, Pulko g. 21, Alytus, LT-62135 Alytus, Lietuva (2025-03-25 17:10:00)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-25 Nr. K26-1250
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrė Zenevičienė, Skyriaus vedėjas (-a)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-25 16:00:36 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-C
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-25 16:00:49 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Certifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-29 18:01:45–2028-05-27 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Kuzmauskas, Vyresnysis specialistas/-ė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-25 16:29:30 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-15 17:09:21–2026-05-14 17:09:21
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Alytaus rajono savivaldybės administracija, O="Alytaus rajono savivaldybės administracija, į.k.188718528", L=Alytus, S=Lietuva, C=LT sertifikata, sertifikatas galioja 2023-05-15 17:09:21–2026-05-14 17:09:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-25 17:10:00)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-25 17:10:00 atspausdino Greta Jieznienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „STRUKTA“

DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

2024 m. balandžio 09 d. P-159

Šiauliai

Vadovaudamasis projektavimo darbų sutartimi UAB „Strukta“ ir Alytaus rajono savivaldybės administracija (užsakovas) bei Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS. PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, skiriu nuo 2024-04-09 Tomą Čeburnį (kvalifikacijos atestatas Nr. A1512) Gyvenamosios paskirties pastato (įvairioms socialinėms grupėms), Ateities g. 6, Simnas, Alytaus r. sav., kapitalinio remonto projekto vadovu ir projekto vykdymo priežiūros vadovu.

Direktorius



Valdas Viršilas

Projekto vadovas



Tomas Čeburnis

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1512

Tomas Čeburnis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Tauras Paulauskas

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 73
2023 m. sausio mėn. 4 d. posėdžio protokolas Nr. 198



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS			
Vardas, pavardė:	Valdas Viršilas		
TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	30482	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2013-01-15		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		
SUTEIKTA TEISĖ			
Nuo 2013-01-15 iki 2015-05-28	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.		
Nuo 2015-05-28 iki 2018-10-15	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kitos paskirties inžineriniai statiniai. Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.		
Nuo 2018-10-15	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.		
KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS			
2018-06-07	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.		

Duomenys atnaujinti: 2023-04-17. Paieškos data: 2023-05-02.

Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

(vardas, pavardė, parašas)

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro**SPECIALISTAS**Vardas, pavardė: **Gytis Karolis****TEISĖS DOKUMENTAS**Numeris: **40998** Ar galioja: **TAIP**Pirmą kartą išduotas: **2022-09-28**

Dokumento tipas: Kvalifikacijos atestatas

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2022-09-28 iki 2022-10-14

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai. Projekto dalis: gaisrinės saugos.

Nuo 2022-10-14

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: gaisrinės saugos.

Duomenys atnaujinti: 2024-11-12. Paieškos data: 2024-11-12.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: **Vilmantas Kruopys**

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris: **37688** Ar galioja: **TAIP**Pirmą kartą išduotas: **2017-10-27**

Dokumento tipas: Kvalifikacijos atestatas

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2017-10-27 iki 2021-05-31

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai. Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Nuo 2021-05-31 iki 2022-05-13

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Nuo 2022-05-13

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2022-10-25 Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2024-11-12. Paieškos data: 2024-11-12.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

SSVA

STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRAViešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. +370-700-15100 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS			
Vardas, pavardė:	Sigitas Pušinskas		

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	32801	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2014-04-22		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2014-04-22 iki 2014-08-08	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
Nuo 2014-08-08 iki 2015-05-15	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalys: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
Nuo 2015-05-15 iki 2021-05-10	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
Nuo 2021-05-10	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2019-04-17	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2024-04-02. Paieškos data: 2024-04-05.

Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

(vardas, pavardė, parašas)



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: **Gintas Timonis**

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:	27411	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2011-05-17		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2016-05-31 iki 2019-05-23	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai. Projekto dalis: konstrukcijų.
Nuo 2019-05-23	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: konstrukcijų.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2021-05-27	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
------------	---

Duomenys atnaujinti: 2023-04-17. Paieškos data: 2023-05-02.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.22184

Romualdas Simaška

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės).

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos, apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2013 m. birželio 12 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. gegužės 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

06651

